

ПРОТОКОЛ
заседания Комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки

г. Сортавала

«30» апреля 2021 г.

На заседании присутствуют:

Баксалова О.В. – начальник отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ», Заместитель председателя Комиссии.

Назарова Л.А. – начальник отдела правового обеспечения администрации Сортавальского муниципального района;

Парих С.Е. – ведущий специалист отдела МР и ГО администрации Сортавальского муниципального района;

Кунцевич И.В. – ведущий специалист по юридическим вопросам отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ»;

Ильин В.В. – Глава Хаапалампинского сельского поселения;

Азаренок Ю.Н. – Председатель Совета Хаапалампинского сельского поселения.

На заседании Комиссии присутствуют восемь из установленных двенадцати членов Комиссии с учетом писем (ответов по рассматриваемому вопросу) от тех членов, которые определены приложением № 1 к Постановлению № 71 от 27.04.2015 г. «О Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки» (в редакции постановления № 3 от 26.01.2016 г. (в редакции постановления № 14 от 07.02.2018 г.) и постановления № 109 от 28.09.2018 г.).

Повестка заседания:

Внесение изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения в части разработки документов градостроительного зонирования на территорию в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0041001:86.

По заявленному в повестке вопросу членам Комиссии представлен пакет документов в составе заявления Павилайнена Сергея Николаевича и выписки из ЕГРН, подтверждающей право собственности на земельный участок.

По заявлению заинтересованного лица предлагается рассмотреть вопрос по внесению изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения, связанных с разработкой карты градостроительного зонирования, карты зон с особыми условиями использования территории и установлением градостроительных регламентов на территорию в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0041001:86, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, поселок участка № 1 совхоза «Сортавальский».

Земельный участок с кадастровым номером 10:07:0041001:86 имеет вид разрешенного использования «для дачного строительства» и категорию земель «земли сельскохозяйственного назначения». В настоящее время правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения в границах населенного пункта «поселок участка № 1 совхоза «Сортавальский», в границах которого расположен указанный земельный участок, не разработаны (градостроительные регламенты не установлены). Заявитель просит установить градостроительные регламенты на рассматриваемую территорию, позволяющие использовать земельный участок «для индивидуального жилищного строительства».

Баксалова О.В.: вышеуказанный земельный участок граничит с земельными участками с кадастровыми номерами 10:07:0041001:90, 10:07:0041001:83, 10:07:0041001:96, 10:07:0041001:91, 10:07:0041001:87, 10:07:0041001:131, 10:07:0041001:84, 10:07:0041001:85 и 10:07:0041001:92, которые также расположены в границах населенного пункта «поселок участка № 1 совхоза «Сортавальский». Правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения на данную территорию также не разработаны (градостроительные регламенты не установлены). В связи с чем для полноценного

использования правообладателями земельных участков, прилегающих к заявленной территории, предлагаю включить в корректировку правил землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения земельные участки с кадастровыми номерами 10:07:0041001:90, 10:07:0041001:83, 10:07:0041001:96, 10:07:0041001:91, 10:07:0041001:87, 10:07:0041001:131, 10:07:0041001:84, 10:07:0041001:85 и 10:07:0041001:92, а именно: разработать карту градостроительного зонирования, карту зон с особыми условиями использования территории и установить градостроительные регламенты в границах указанных земельных участков.

Присутствующими Членами Комиссии единогласно поддержано внесённое предложение и принято решение о направлении соответствующих рекомендаций главе администрации Сортавальского муниципального района.

К мнению Комиссии приурочены письма отсутствующих членов, не противоречащих мнению присутствующих:

Ответ И.о. Министра природных ресурсов и экологии Республики Карелия (А.Н. Павлова) о том, что земельный участок с кадастровым номером 10:07:0041001:86 расположен за границами земель лесного фонда, особо охраняемые природные территории регионального и местного значения в границах участка отсутствуют (исх. № 7593/МПРиЭ-и от 28.04.2021 г.).

Ответ Председателя Государственного комитета Республики Карелия по обеспечению жизнедеятельности и безопасности населения (О.Е. Полякова) об отсутствии предмета согласования (исх. № 2081/12-12 от 27.04.2021 г.).

Заключение:

Рассмотрев заявленный в повестке вопрос и, принимая во внимание рекомендации (мнения) отсутствующих, но изложивших свою точку зрения в письменном виде, членов Комиссии, принято решение о направлении главе администрации Сортавальского муниципального района рекомендаций о принятии решения по внесению изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения в части разработки документов градостроительного зонирования в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0041001:86, а также на прилегающую к нему территорию (в границах земельных участков с кадастровыми номерами 10:07:0041001:90, 10:07:0041001:83, 10:07:0041001:96, 10:07:0041001:91, 10:07:0041001:87, 10:07:0041001:131, 10:07:0041001:84, 10:07:0041001:85 и 10:07:0041001:92).

Заместитель председателя Комиссии

О.В. Баксалова

Секретарь Комиссии

И.В. Кунцевич